МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
Изх. №: СТ-84-404
Дата: 07-10-2024

Г-жа Юсеинова

класификация на информацията:
ниво 1

07.10.2024г.

Община Две могили
Изх. № 4020
Дата 07.10.2024 г.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство /ЗКН/, във връзка със Заповед № РД09-994/04.09.2024г. на министъра на културата, Заявление в Националния институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/ с вх. № 0800-2757/16/31.05.2024г., Становище с изх. № 0800-2757/12.08.2024г. на НИНКН и образувана преписка в Министерство на културата с вх. № СТ-84-404/13.08.2024г., издава:

г-жа Й. Тодорова 08.10.2024г.

СТАНОВИЩЕ

Относно: Задание за изменение на Общия устройствен план на община Две могили за: ПИ 20184.3.125, м. „Мошола"; ПИ 20184.42.4, 20184.42.6, 20184.42.8, 20184.42.9, 20184.42.10, 20184.42.11 в м. „Гаджалско"; гр. Две могили, ПИ 20184.24.202, 20184.24.203, 20184.24.206 20184.42.107, 20184.42.112, 20184.43.123, 20184.43.493, 20184.43.501, по КККР на гр. Две могили и ПИ 36703.107.174 в с. Кацелово, гр. Две могили

Заявител: Община Две могили, ЕИК 000530529, бул. „България" № 84, гр. Две могили, община Две могили, чрез пълномощника Ирина Петрова Ангелова, кв. „Гео Милев", ул. „Голаш" № 18, ет. 1, ап. 1, гр. София.

Идентификационни данни за обекта на документацията: Община Две могили, област Русе.

Статут на обектите на територията на общината:

Съгласно данните от съхранявания в Националния институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/ - Национален публичен регистър на недвижимите културни ценности, съдържащ всички актове до влизане в сила на Закона за културното наследство /ЗКН/ (ДВ бр. 19 от 2009 г.), за статута на обекти като недвижими паметници на културата /недвижими културни ценности по смисъла на чл. 59, ал. 4 от ЗКН, §10, ал. 1 и §12, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби /ПЗР/ на ЗКН/, и всички актове по чл. 58, ал. 1, чл. 62, ал. 1 и ал. 2 и чл. 65, ал. 1 от ЗКН, в недвижими имоти с идентификатори 20184.3.125, м. „Мошола"; ПИ 20184.42.4, 20184.42.6, 20184.42.8, 20184.42.9, 20184.42.10, 20184.42.11 в м. „Гаджалско"; гр. Две могили, ПИ 20184.24.202, 20184.24.203, 20184.24.206 20184.42.107, 20184.42.112, 20184.43.123, 20184.43.493, 20184.43.501, по КККР на гр. Две могили и ПИ 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово, община Две могили, област Русе няма обекти със статут на недвижими културни ценности.

Землището на с. Кацелово се характеризира с висока концентрация на недвижими културни ценности /археологически обекти/ В ПИ 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово, община Две могили, област Русе до сега не са провеждани целенасочени теренни издирвания.

Режими за опазване:

За обектите без приети индивидуални режими за опазване се прилагат разпоредбите на чл. 79, ал. 4 от ЗКН, протоколите на комисиите по чл. 158а от ЗКН и писмо на НИПК с № 545/27.02.2001 г.

Архивни данни:

Със становище с изх. № СТ-84-404/01.09.2023г. на Министерство на културата е съгласуван: „Общ устройствен план /ОУП/ на община Две могили; фаза: Окончателен проект /коригиран/".

Констатации и оценки:

Настоящата документация подлежи на съгласуване и оценка за съответствие съгласно разпоредбите на чл. 80 от Закона за културното наследство /ЗКН/.

класификация на информацията:
ниво 1

Съдържание на общо внесените материали към заявление с вх. № 0800-2757/31.05.2024г.:

Текстова и графична част - 2 екземпляра (2 бр. папки);

Относно текстовата част към проекта:

Предложението за частично изменение на ОУП на имоти с идентификатори № 20184.3.125, м. „Мошола"; ПИ 20184.42.4, 20184.42.6, 20184.42.8, 20184.42.9, 20184.42.10, 20184.42.11 в м. „Гаджалско"; гр. Две могили, ПИ 20184.24.202, 20184.24.203, 20184.24.206 20184.42.107, 20184.42.112, 20184.43.123, 20184.43.493, 20184.43.501, по КККР на гр. Две могили и ПИ 36703.107.174 в с. Кацелово, гр. Две могили е свързано с промяна на вида на територията, в която попадат имотите, както следва: от неполивни земеделски земи в зона за предимно производствени и складови обекти.

Представен е графичен материал съдържащ извадка от одобрения ОУП на община Две могили с посочен териториалния обхват.

В ПИ с идентификатор 36703.107.174 в с. Кацелово, гр. Две могили, предмет на инвестиционното намерение не са провеждани целенасочени археологически издирвания. Преди изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ за инвестиционното намерение за имота, следва да бъде уведомен Регионален исторически музей /РИМ/ - Русе. Изисква се извършване на теренно археологическо проучване – издирване на терените, върху които ще бъде реализирано строителство. В зависимост от резултатите след провеждане на теренните издирвания, и в случай на регистриране на археологически недвижими културни ценности, застрашени от предвидените в проекта дейности да бъдат изпълнени разпоредбите на чл. 161 от ЗКН.

Относно графична част към проекта, пряко свързана с обектите на културно-историческото наследство на територията на общината:

Представен е графичен материал, съдържащ:

Извадка от ОУПО Две могили, в която са посочени имоти с идентификатори 20184.3.125, м. „Мошола"; ПИ 20184.42.4, 20184.42.6, 20184.42.8, 20184.42.9, 20184.42.10, 20184.42.11 в м. „Гаджалско"; гр. Две могили, ПИ 20184.24.202, 20184.24.203, 20184.24.206 20184.42.107, 20184.42.112, 20184.43.123, 20184.43.493, 20184.43.501, по КККР на гр. Две могили и ПИ 36703.107.174 в с. Кацелово, гр. Две могили, предмет на промяна на предназначението – М 1:5 000.

Представените графични материали отговарят на нормативните изисквания. Плана не противоречи на опазването на недвижимите културни ценности и тяхната социализация.

Въз основа на гореизложеното,

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА:

„Задание за изменение на Общия устройствен план на община Две могили за: ПИ 20184.3.125, м. „Мошола"; ПИ 20184.42.4, 20184.42.6, 20184.42.8, 20184.42.9, 20184.42.10, 20184.42.11 в м. „Гаджалско"; гр. Две могили, ПИ 20184.24.202, 20184.24.203, 20184.24.206 20184.42.107, 20184.42.112, 20184.43.123, 20184.43.493, 20184.43.501, по КККР на гр. Две могили и ПИ 36703.107.174 в с. Кацелово, гр. Две могили", при направените констатации и оценки и следните изисквания:

- **За характера и обхвата на предвидените по проекта дейности във връзка с ПИ с идентификатор 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово да бъде уведомен Регионален исторически музей /РИМ/ - Русе;**

- **Да се извършат предварителни археологически проучвания – издирвания в рамките на ПИ с идентификатор 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово.**
- **Резултатите от издирването да бъдат приети от комисия по чл. 158а от Закона за културното наследство (ЗКН);**
- **След приключване на теренното издирване, информацията за всички налични археологически обекти в посочения участък да бъде предоставена на инвеститора;**
- **Копие от научния доклад следва да бъде предоставен на Националния институт за недвижимо културно наследство;**
- **В зависимост от резултатите след провеждане на теренните издирвания и в случай на регистриране на археологически недвижими културни ценности, застрашени от предвидените в проекта дейности, да бъдат изпълнени разпоредбите на чл. 161 от ЗКН;**
- **В случай на регистриране на археологически недвижими културни ценности, застрашени от предвидените в проекта дейности, проектната документация във всички следващи фази да бъде съгласувана с Министерство на културата съгласно чл. 83, по реда на чл. 84 от ЗКН;**
- **Всички изкопни дейности във всички имоти, предмет на заданието да се извършват при стриктно спазване разпоредбите на чл. 160 от ЗКН.**
- **Частичното изменение е неразделна част от одобрения ОУПО Две могили, фаза: Окончателен проект, ведно с приложенията.**
- **Настоящото становище е неразделна част от: „Задание за изменение на Общия устройствен план на община Две могили за: ПИ 20184.3.125, м. „Мошола“; ПИ 20184.42.4, 20184.42.6, 20184.42.8, 20184.42.9, 20184.42.10, 20184.42.11 в м. „Гаджалско“; гр. Две могили, ПИ 20184.24.202, 20184.24.203, 20184.24.206 20184.42.107, 20184.42.112, 20184.43.123, 20184.43.493, 20184.43.501, по КККР на гр. Две могили и ПИ 36703.107.174 в с. Кацелово, гр. Две могили“**

Забележка:

- **Окончателната оценка и решение, отчитащи съответствието на документацията с нормативните актове, съгласно регламентираната в Закона за устройство на територията /ЗУТ/ процедура, както и всички обстоятелства свързани с реализацията, собственост /съсобственост/ на засегнатите имоти и съгласие на заинтересованите лица, са в правомощията на специализираната общинска администрация.**

За настоящото становище заявителят се уведомява по реда на Заповед № РД09-994/04.09.2024 г. на министъра на културата.

Настоящото становище подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщението му пред компетентния Административен съд – гр. Русе по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА:

АМЕЛИЯ ГЕШЕВА

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА Република България 1